



EVERGRIN  
HOUSE

Obj.1





Откройте для себя идеальное сочетание  
современной элегантности и природной гармонии

**EVERGRIN**

HOUSE



## О районе Jumeirah Garden City

Jumeirah Garden City расположен в самом центре города, что обеспечивает удобный доступ к главным достопримечательностям города и комфортное местоположение. Это оживленное место пропитано атмосферой роскоши и отдыха. Стратегическое расположение предлагает динамичный образ жизни с множеством ресторанов, культурных событий в пределах близкой доступности.

Проживание вблизи Sheikh Zayed Road означает погружение в динамичную энергию Дубая, захватывающие виды на горизонт и близость к основным достопримечательностям, включая центр Дубая, пляж Jumeirah, City Walk и Бур-Дубай. На территории Jumeirah Garden City находится парк Al Satwa, известный как один из лучших семейных парков Дубая, со специальными игровыми площадками для детей, баскетбольной площадкой и беговыми дорожками.

Jumeirah Garden City предлагает множество выгодных возможностей для инвестиций в недвижимость, с доступными арендными ставками, которые привлекают арендаторов.





# Город на ладони



## Достопримечательности

**5**

MINUTES

- Dubai World Trade Center

**8**

MINUTES

- Dubai Garden Glow
- Dubai Frame

**10**

MINUTES

- Museum of The Future
- Dubai Fountain
- Green Planet
- Etihad Museum
- Coca-Cola Arena

**12**

MINUTES

- La Mer Beach
- Burj Khalifa

**14**

MINUTES

- Dubai Creek Golf & Yacht Club



## 5★ отели

**6**

MINUTES

- Fairmont Dubai
- Conrad Dubai
- The H Dubai
- Millennium Plaza Downtown
- Voco Dubai

**7**

MINUTES

- Sheraton Grand Hotel

**10**

MINUTES

- Hyatt Centric Jumeirah

**12**

MINUTES

- The Ritz-Carlton, DIFC



## Шопинг

**8**

MINUTES

- City Walk

**10**

MINUTES

- Dubai Mall
- Mercato Mall

**17**

MINUTES

- Dubai Gold Souk



## Мечети

**3**

MINUTES

- Al Satwa Big Mosque
- Khadri Mosque

**10**

MINUTES

- Jumeirah Mosque



## Транспорт

**5**

MINUTES

- World Trade Centre Metro Station

**20**

MINUTES

- Dubai International Airport (DXB)





## Премиальная локация

Jumeirah Garden City стратегически расположен между живописными пляжами Джумейры и высокими небоскребами Sheikh Zayed Road (E11) на улице 2nd December Street, граничащей с юго-западом от Бур-Дубай. Район Al Satwa, состоит из малоэтажных зданий, является одним из самых оживленных районов Дубая.

Благодаря своему превосходному расположению этот район обеспечивает беспрепятственное сообщение с ключевыми достопримечательностями Дубая, включая центр Дубая. Проект находится в нескольких минутах ходьбы от станции метро World Trade Center, что обеспечивает легкий доступ к знаковым достопримечательностям города.







BURJ KHALIFA



CITY WALK

## Место притяжения



MUSEUM  
OF THE FUTURE

Jumeirah Garden City олицетворяет динамичное комьюнити, представляя инновации и амбиции. Знаменитое своей стратегической локацией и доступностью, это знаковое место стало центром кулинарных, культурных и общественных мероприятий. С потрясающим видом на горизонт Дубая и близостью к основным местам притяжения, его динамичная энергия и инфраструктура делают его идеальным выбором для тех, кто стремится к насыщенному образу жизни в самом сердце города.



DUBAI WORLD  
TRADE CENTER



DUBAI FRAME

THE  
DUBAI  
MALL

DUBAI MALL



LA MER BEACH





MUSEUM OF THE FUTURE



DUBAI FRAME



CITY WALK



EVERGRIN  
HOUSE



LA MER BEACH



  
EVERGRIN  
HOUSE

WORLD TRADE  
CENTRE



BURJ KHALIFA /  
DUBAI MALL







# EVERGR1N HOUSE

## Воплощение современной элегантности и природной гармонии

Расположенный в сердце Jumeirah Garden City в Дубае, EVERGR1N HOUSE воплощает идеальное сочетание современного дизайна и природной гармонии. Представьте себе образ жизни, где городская утонченность встречается с умиротворением зелёного проживания, всё это в динамичном окружении одного из самых знаковых городов мира.

Описание здания      G+2P+8  
Ожидаемая сдача      Q2 2026

STUDIO	1 BEDROOM	2 BEDROOM	TOTAL
175	36	8	219





EVERGRIN  
HOUSE





EVERGRIN  
HOUSE







## Гармоничный образ жизни

В EVERGR1N мы верим в создание гармоничного баланса между городской жизнью и природой. Наш дизайн включает в себя множество зелёных растений по всему зданию, превращая его в живой оазис. Наслаждайтесь успокаивающим присутствием природы на каждом шагу, от холлов до тихих садов.



EVERGRIN  
HOUSE

## Жилые пространства

EVERGRIN HOUSE предлагает изысканную коллекцию современных апартаментов, каждая из которых тщательно спроектирована, с целью обеспечения непревзойденного комфорта. Наши просторные квартиры оснащены панорамными окнами, которые наполняют ваш дом естественным светом и открывают захватывающие виды на городской пейзаж.







## Отделочные материалы и интерьеры

Наше внимание к природе простирается и на интерьеры, где в общественных зонах используются природные отделочные материалы. Это создаёт тёплую и уютную атмосферу, отражающую природную красоту, которая находится за пределами здания.



EVERGRIN  
HOUSE



EVERGRIN  
HOUSE



## Непревзойденные удобства



ЛОББИ



ОТКРЫТАЯ ЛАУНЖ  
ЗОНА



ЗОНА БАРБЕКЮ



ДЕТСКАЯ  
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ДЕТСКАЯ  
ИГРОВАЯ КОМНАТА



НАСТОЛЬНЫЙ  
ТЕННИС



CLUBHOUSE



2-УРОВНЕВЫЙ  
ПАРКИНГ



ПАРКИНГ ДЛЯ ЛЮДЕЙ  
С ОГРАНИЧЕННЫМИ  
ВОЗМОЖНОСТЯМИ





EVERGRIN  
HOUSE

## Лобби

Добро пожаловать в наше лобби, где вы почувствуете тёплую, гостеприимную атмосферу. Лобби служит идеальным предисловием в элегантность и умиротворение, которые определяют EVERGRIN. Пышная зелень и стильные зоны отдыха создают приятную обстановку как для жителей, так и для гостей.





EVERGRIN  
HOUSE







## Clubhouse

Создан специально как для отдыха, так и для развлечений. Благодаря стильным интерьерам, комфортным зонам и разнообразным рекреационным возможностям, Clubhouse — это идеальное место для встреч с друзьями или просто для расслабления после насыщенного дня.



EVERGRIN  
HOUSE

## Детская игровая комната

Рай для маленьких жителей, созданный для стимуляции творчества и развития. С ярким декором и детской мебелью, это пространство предлагает весёлую и безопасную обстановку, где дети могут играть, учиться и заводить новых друзей







## Зона барбекю

Оснащённая современными гриль-станциями и достаточным количеством мест, зона для барбекю идеально подходит для проведения встреч. Наслаждайтесь свежим воздухом и живописными видами, разделяя радость совместных трапез и создавая незабываемые моменты под открытым небом.



EVERGRIN  
HOUSE

## Открытая лаунж зона

Ощутите наслаждение от отдыха на свежем воздухе в окружении пышной зелени. Открытая лаунж-зона предоставляет спокойную атмосферу, где можно насладиться утренним кофе, почитать книгу или собраться с друзьями, чтобы встретить закат.







## Детская игровая площадка

Безопасное и увлекательное пространство, где дети могут дать волю своему воображению. Площадка оснащена разнообразными игровыми конструкциями, которые призваны поддерживать активность и развлекать детей.



Object 1  
Zen



## Особенности Health Club



БАССЕЙН



ТЕРРАСА С  
ШЕЗЛОНГАМИ



ДЕТСКИЙ  
БАССЕЙН



СПОРТИВНАЯ  
ПЛОЩАДКА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



САУНА



ДУШЕВЫЕ И КОМНАТЫ ДЛЯ ПЕРЕОДЕВАНИЯ



EVERGRIN  
HOUSE

## Бассейн

Насладитесь плаванием в нашем бассейне с шезлонгами, где лазурные воды и солнечная атмосфера создают идеальные условия как для спортивного плавания, так и для спокойного отдыха.







## Детский бассейн

Безопасное и весёлое  
пространство для малышей для  
плескания и игр.





## Спортивная площадка

Уютное пространство на открытом воздухе для занятий фитнесом и йогой, позволяющее обрести внутреннее спокойствие.





## Тренажерный зал

Усовершенствуйте свои тренировки с помощью современного спортивного оборудования, на фоне потрясающих видов на город, которое заряжает жителей энергией для продуктивного дня.

EVERGRIN  
HOUSE



EVERGRIN  
HOUSE

## Сауна

Почувствуйте максимальное расслабление и хорошее самочувствие в нашей сауне, уютном уголке согревающего тепла и восстановления, где уходит стресс, а вы выходите обновлённым и освежённым.





# Система «Умный дом»

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

## УМНЫЙ ЗАМОК

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.



## УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.



MyHOME+  
becomes even smarter





## Ground Floor Plan

- 1 ВХОДНАЯ ГРУППА 1
- 2 ВХОДНАЯ ГРУППА 2
- 3 ГЛАВНОЕ ЛОББИ
- 4 ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ
- 5 ВЪЕЗД В ПАРКИНГ



## 1st Floor Plan



- 1 ЗОНА ОТДЫХА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
- 2 CLUBHOUSE
- 3 САУНА
- 4 МУЖСКОЙ ТУАЛЕТ И ДУШЕВАЯ
- 5 ТУАЛЕТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- 6 ЖЕНСКИЙ ТУАЛЕТ И ДУШЕВАЯ
- 7 НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- 8 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 9 СПОРТЗАЛ
- 10 БАССЕЙН
- 11 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 12 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 13 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 14 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 15 ЗОНА БАРБЕКЮ
- 16 ЗОНА ОТДЫХА









Апартаменты  
КУХНЯ





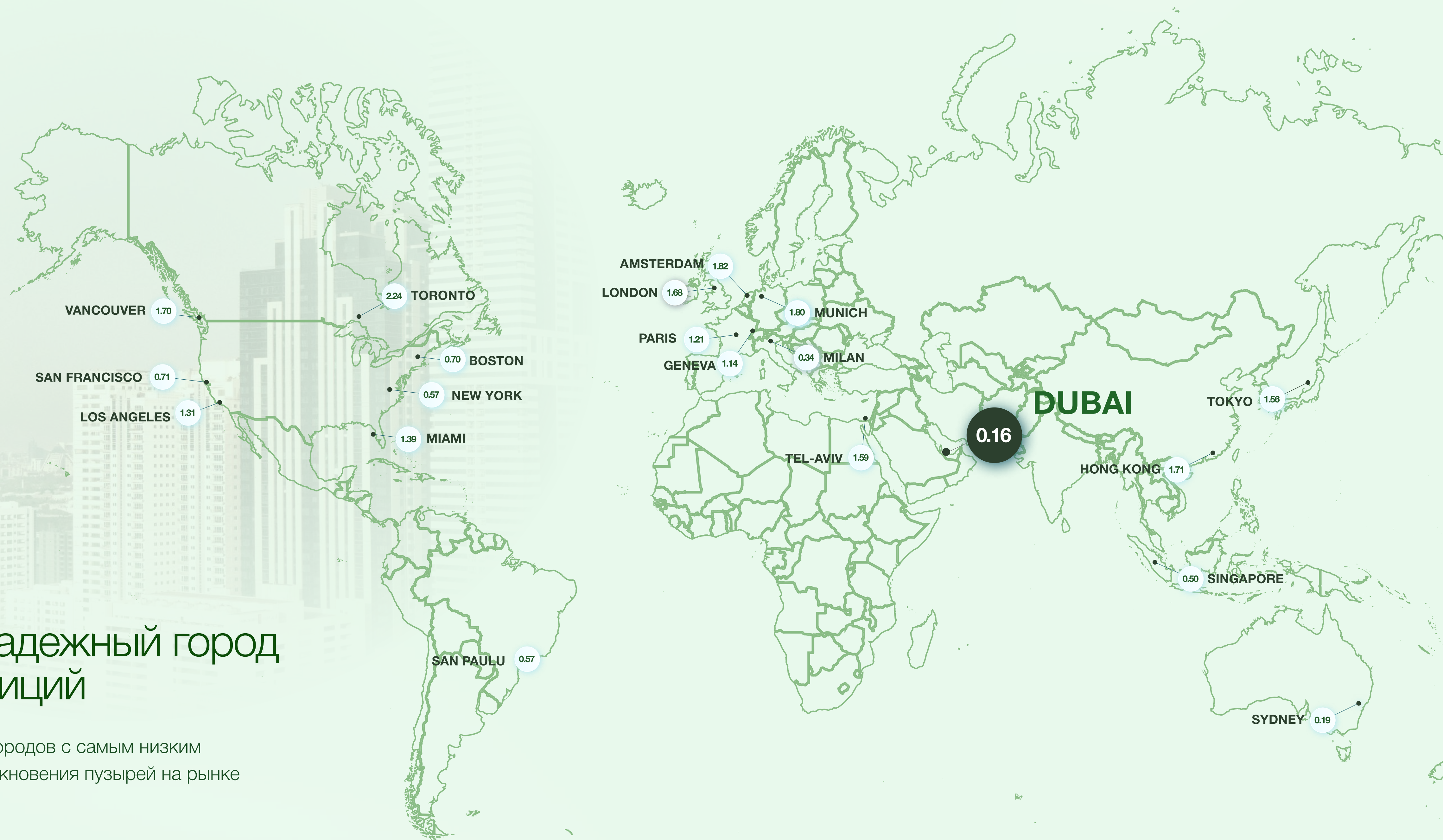
Апартаменты  
СПАЛЬНЯ



## Почему Дубай

- 1** Дубай вошел в число «5 самых посещаемых городов мира» на фоне растущей популярности краткосрочной аренды.
- 2** Комфортные условия для развития бизнеса: большинство компаний освобождены от налогов, ставка НДС составляет всего 5%.
- 3** Возможность получения вида на жительство в ОАЭ при покупке недвижимости на сумму от 205 000\$.
- 4** На протяжении 25 лет курс дирхама стабилен по отношению к доллару на уровне 1\$ = 3,65 AED.
- 5** Безопасные инвестиции, защищенные правительством ОАЭ.
- 6** Сильная и стабильная экономика ОАЭ





## Дубай — надежный город для инвестиций

Дубай входит в число городов с самым низким процентом риска возникновения пузырей на рынке недвижимости.



## GOLDEN VISA

Инвестируя в недвижимость на сумму более 545 000 долларов США, вы и ваша семья получаете 10-летнюю золотую визу, которая дает ряд серьезных преимуществ:



Нахождение в стране без ограничений



Открытие счета в местном банке для международных транзакций



Медицинская помощь в мировых клиниках ОАЭ по программам страхования



Свободное открытие и ведение бизнеса в ОАЭ



Возможность подачи заявления на получение Шенгенской и США визы



Получение местных международных водительских прав



Среднее и высшее образование премиум-класса по стандартам образовательных программ Великобритании, США и стран Европы





EVERGRIN

HOUSE

**Object 1**

[www.object-1.com](http://www.object-1.com)